

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.

Telefon: 87/436-151 Fax: 87/436-151 (30)

E-mail: kozoshivatal@lesenceistvand.hu

Hivatali kapu rövid név: LVTK

KRID azonosító: 305180122



Kirendeltség: 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4. Ügyfélszolgálat: 8321 Uzsa, Lázhegy utca 21.

Tel/fax: 87/413-233, Tel/fax: 87/436-140

E-mail: titkarsag@zalahalap.hu

E-mail: taborosi55@gmail.com

Zalahaláp, 2022. szeptember 14.

Iktatószám: ZHL/1559-2/2022

Tisztelt Lakosság!

A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022 (VII.21.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 2022. szeptember 10. napjától módosult.

A módosítás alapján jegyzői hatáskörben, az ingatlan rendeltetési egységek számáról – 8 napon belül – kiadott hatósági bizonyítvány alapján a többgenerációs együtt élő családok kedvezményesen vehetik igénybe a többlet gázfogyasztást, amennyiben az ingatlanban egy mérőóra van felszerelve, de az adott címen több rendeltetési egység található.

A módosítás alapján a hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele

- a kérelmezett ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és
- a kérelmezett ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található.

A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.00-16.00; Szerda: 8.00-12.00; 13.00-16.00; Péntek: 8.00-12.00

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére, ezért célszerű a hatósági bizonyítványt annak kérelmeznie, aki az egyetemesszolgáltatóval szerződéses jogviszonyban áll.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. § 47. pontja alapján:

Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Felhívom a Lakosság figyelmét arra, hogy a Korm. rend. 7/A § (7) bekezdése alapján:

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Ha ez az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a jogszabály 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

A Korm. rend. 7/B §-a alapján „A tetőtér-beépítésre igénybe vehető családi otthonteremtési kedvezményt igénybevevők számára Biztosított kedvezmény” a lakossági fogyasztó az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról szóló támogatási okirat bemutatása esetén vehető igénybe.

A hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó kérelem nyomtatvány a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal Zalahalápi Kirendeltségén (8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.) átvehető vagy a település honlapjáról letölthető.

Zalahaláp, 2022. szeptember 14.


dr. Németh Mária Anita
jegyző

