

**Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2019. ( XII. 9.) önkormányzati rendelete Zalahaláp  
Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005.(VIII.12.)  
önkormányzati rendeletének ( a továbbiakban :R. ) módosításáról**

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§** Hatályát veszti a R.

**1.§ -a , a**

**2.§ (2) bekezdésének utolsó mondata , a (3) és (6) bekezdése, a**

**3.§ (4) bekezdése, az**

**5.§ (2) - (5) bekezdése a (8) és (12) bekezdésének utolsó mondata , a**

**7.§ (1) bekezdése.**

**8.§ (4) bekezdés 2. felsorolása , a (11) bekezdésben az Lf-4. jelű építési övezetre vonatkozó utolsó feltétel, a**

**9.§ (10) bekezdésében az Lke. Jelű építési övezetre vonatkozó utolsó feltétel , a**

**15.§ (9) bekezdésének első mondata , a**

**19.§ (5) (10) és (11) bekezdése , a**

**20.§ (2) bekezdése és (9) bekezdés e) pontja , a**

**22.§ (5) bekezdése , a**

**23.§ (2) bekezdés b) és c) pontjai és az (5) bekezdése , a**

**29.§ (5) – (10) bekezdése**

**32-35 § -ai .**

**2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

  
Bedő Lajos Sándor  
polgármester



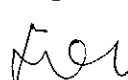
  
Dr. Gelencsér Ottó  
jegyző




**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Zalahaláp , 2019. december 9.

  
Dr. Gelencsér Ottó  
Jegyző



## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

Ez a rendelkezés sérti a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseit a területi hatály megállapításával

### **2. §-hoz**

A rendelkezés sérti az Alaptörvény és a jogalkotásról szóló törvény rendelkezését

### **3. §-hoz**

A 3.§(4) bekezdésében az Lf-4 építési övezetre vonatkozó építési , használatbavételi stb. feltételek szabályozására a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása

### **5. §-hoz**

Megegyezik a 3. § - hoz írt indokolás tartalmával.

### **7. §-hoz**

A szakhatóságok bevonása , a szakhatósági vélemények beszerzésének feltételei nem tartoznak a képviselő-testület szabályozási körébe

### **8. §-hoz**

Megegyezik az 3. §-hoz írt indokolás tartalmával

### **9. §-hoz**

A 9.§ (10) bekezdése megegyezik a 3§-hoz írt indokolás tartamával

### **15.§**

A 15.§ (9) bekezdés utolsó mondata megegyezik a 3.§ -hoz írt indokolással

### **19.§**

A 19. § (9) (10) bekezdése megegyezik a 3.§-hoz írt indokolás tartalmával

### **20. , 22. és 23.§ -ok**

A fenti §-ok szövege megegyezik a 3.§-ban írt indokolás tartalmával

### **32.-35. §-ok**

A rendelkezések jogszabálysértő módon e megismétlik az 1997. évi LXXVIII törvény egyesrendelkezéseit , illetve attól eltérő szabályzást tartalmaznak.

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005.(VIII.12) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról szóló**  
**rendelet-tervezet**

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet azokat a helyi építési tevékenységet szabályozza ezért társadalmi hatása jelentős.

**2 Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**3. Környezeti következmények, hatások**

Nincs

**4. Egészségügyi következmények, hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

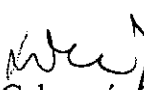
A rendelet végrehajtásának adminisztratív terhet jelentő hatása nincs.

**6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Helyi Építés Szabályzatról szóló rendelet jogszabályoknak való megfelelése szükséges. A módosítás végrehajtásának elmulasztása további törvényességi - felügyeleti eszközök alkalmazását vonhatja maga után

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

  
Dr. Gelencsér Csaba  
jegyző

