

**Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2021. (XII.7.) Önkormányzati rendelete**

**Zalahaláp Község Önkormányzata 4/2005.(VIII.12.) Önkormányzati rendelete  
Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról**

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 4/2005. (VIII.12.) rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1.§ Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005.(VIII.12.) Önkormányzati rendelet a 14 § (5) és 14.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi (5) és (6) bekezdés kerül:**

- (5) A KTE, KHT és KH jelű építési övezetben épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
- előkert mértéke minimum 5,0 méter, kivéve a KH jelű építési övezetet, ahol az előkert mértéke minimum 0,0 méter,
  - oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél, kivéve a KH jelű építési övezetet, ahol az előkert mértéke minimum 0,0 méter,
  - a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél, kivéve a KH jelű építési övezetet, ahol az előkert mértéke minimum 0,0 méter.
- (6) **A különleges terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:**

<b>KTE. jelű temető terület</b>	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb építménymagasságnál egyedi építési engedélyezési eljárás keretében magasabb is engedélyezhető.	
A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	
A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.	

<b>KHT. jelű honvédelmi terület</b>	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés

Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

<b>KH.</b> jelű hulladékkezelő terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség <b>terepszint felett</b>	K - 40 %
Megengedett legnagyobb beépítettség <b>terepszint alatt</b>	K - 40 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 12,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	<b>40 %</b>

2.§ Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005.(VIII.12.) Önkormányzati rendelete kiegészül a jelen rendelet 1. mellékletével.

3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Bedő Lajos Sándor**  
 polgármester

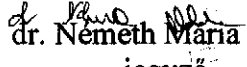



  
**dr. Németh Mária Anita**  
 jegyző



Kihirdetve:

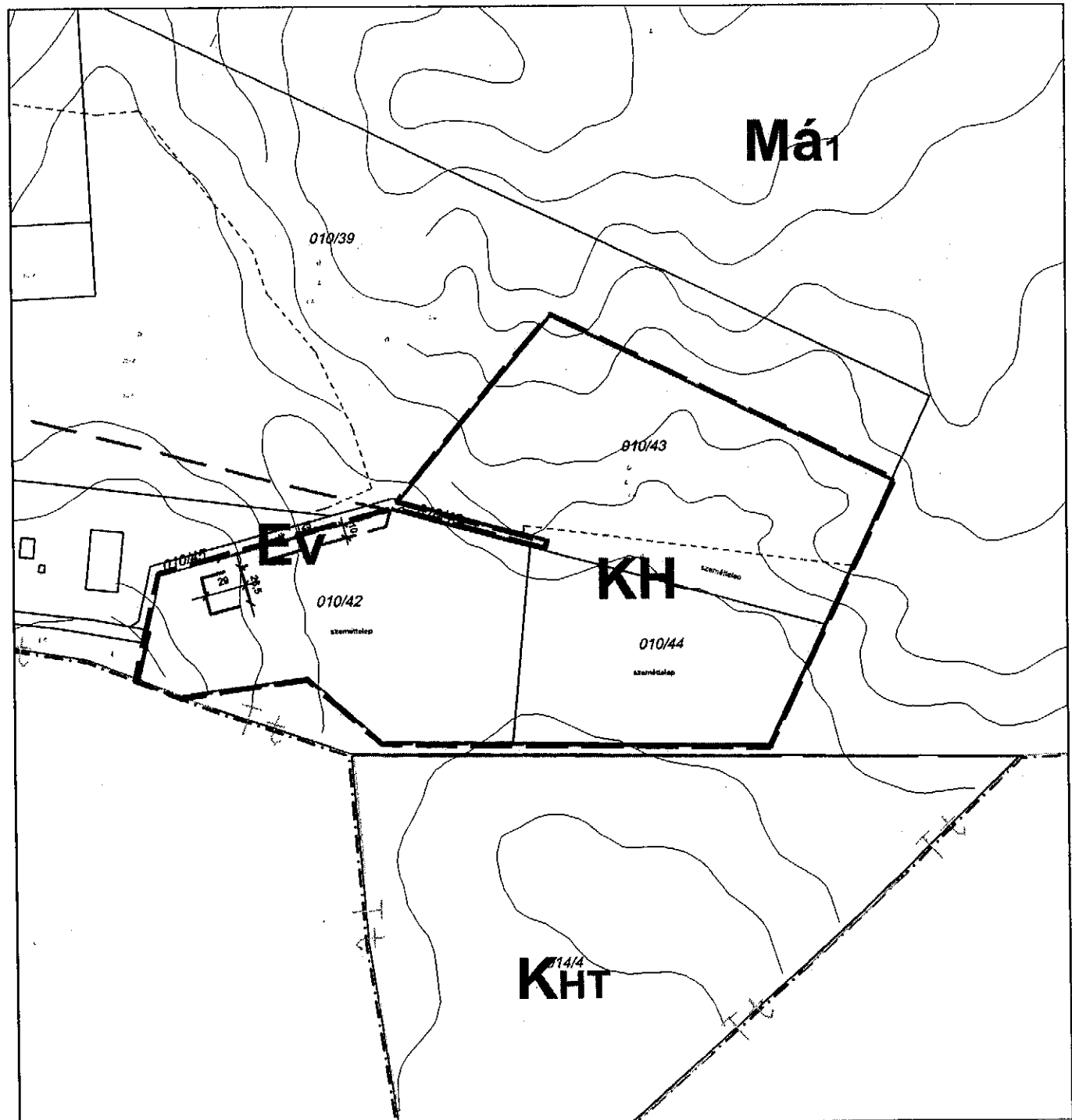
Zalahaláp, 2021. december 7.

  
**dr. Németh Mária Anita**  
 jegyző








**1. melléklet a 10/2021. (XII.7.) Önkormányzati rendelethez**

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>SZT- M/ 2</b>	Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a 010/42 hrsz-ú, 010/43 hrsz-ú és 010/44 hrsz-ú területekre	M=1: 2 000



**Jelmagyarázat**

-  módosítás tervezési területe
-  területfelhasználás határvonala
-  különleges hulladéklerakó területe
-  általános mezőgazdasági terület
-  Védelmi erdőterület


 természeti terület határa

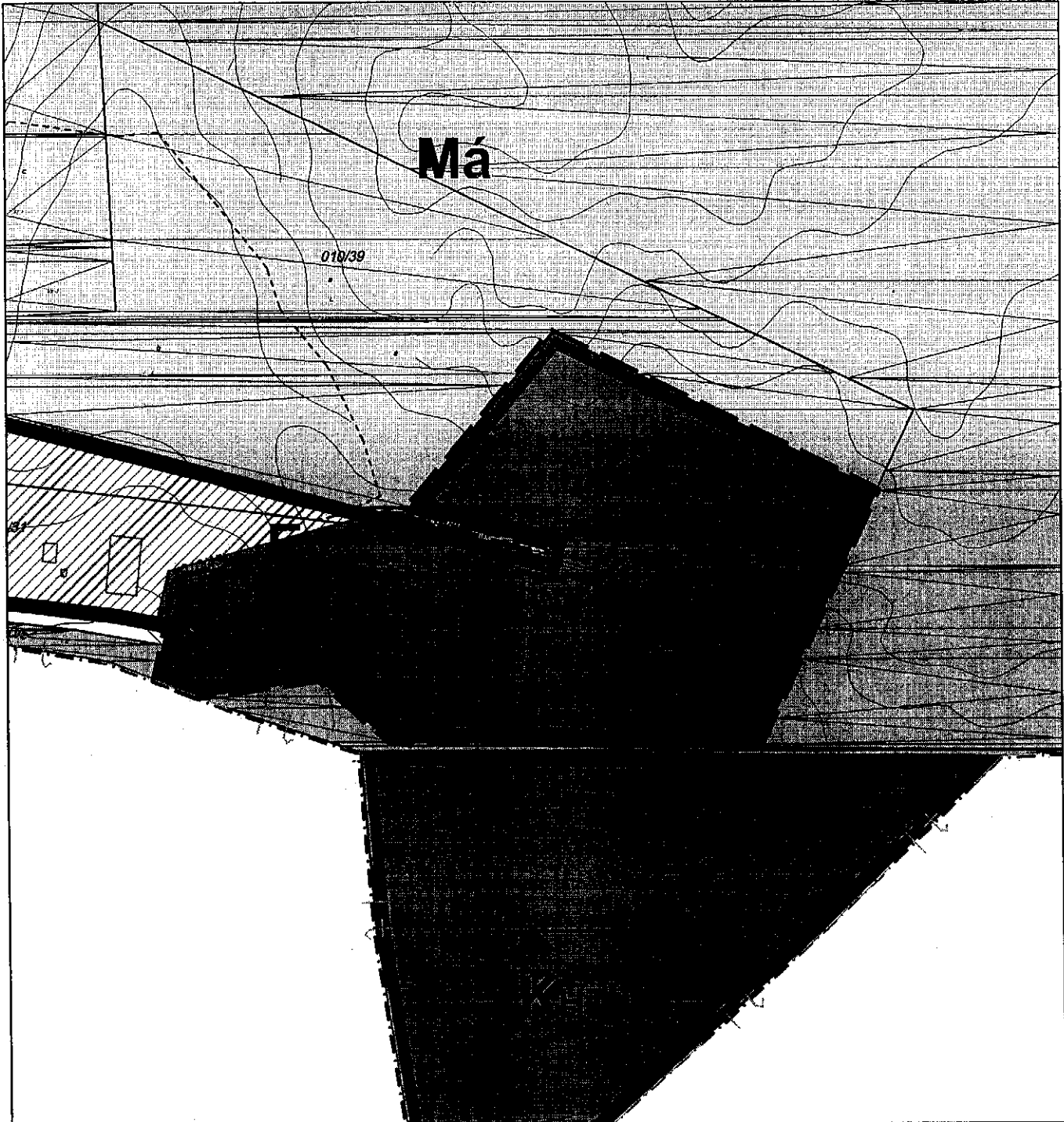
**KH**

Beépítési mód: szabadonálló  
 Legnagyobb beépíthetőség: 40 %  
 Legnagyobb építménymagasság: 12 m  
 Kialakítható telekterület: 2000 m<sup>2</sup>







*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján.*

 Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: 30-397-06-10 www.zemuhely.hu	Munka megnevezése: <b>Zalahaláp Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületre</b>	Lépték: <b>M=1: 2 000</b>	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 6.) Korm rend. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás
	Rajz megnevezése: <b>Szabályozási Terv módosítása - 010/42-44 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan</b>	Dátum: 2021. november hó	<b>SZT-M/2</b>
Tervező: <b>Czene Éva</b> városrendezési vezető tervező TTI 12-0150	Tervező: <b>Farkas Szilvia</b> településtervező TTI 12-0150	Környezetvédelem: <b>Tóthné Pocsok Katalin</b> K2 01-508602 TTI 01-5086/02	




**Jelmagyarázat**

-  módosítás tervezési területe
-  különleges hulladéklerakó terület
-  általános mezőgazdasági terület
-  védelmi erdőterület



*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján.*

 Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.	Munka megnevezése: <b>Zalahaláp Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületre</b>	Lépték: <b>M=1: 2 000</b>	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás
	Rajz megnevezése: <b>Településszerkezeti terv módosítása - 010/42-44 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan</b>	Dátum: 2021. november hó	<b>TSZT-M/2</b>
Tervező: <b>Czene Éva</b> <small>városrendezési vezető tervező</small> TTI 12-0160	Tervező: <b>Farkas Szilvia</b> <small>településtervező</small>	Környezetvédelem: <b>Tóthné Pocsok Katalin</b> <small>K2 01-5086/02 TTI 01-5086/02</small>	